

# Emajõe Aia kasutamise kord

## Üldine kasutuskord

1. Kuulumine Emajõe Aia kogukonda eeldab liikmetelt ka vabatahtlikku tööd aia heakorra ning jätkusuutlikkuse tagamiseks. Selleks on talgutööd (ühispeenarde loomine ja hooldamine, saagi kogumine) ja panustamine ühisalade hooldusesse (teed, tiigid, ühiskasutuses olevad hooned ja nende ümbrus, aiavõrgu paigaldamine jms). Vabatahtliku töö maht sõltub liikmelisuse tüübist.
2. Kõik liikmed panustavad aias viibides põhilistesse aia heakorraga seotud tegevustesse: teeradade avatuna hoidmine, prügi koristamine jmt.
3. Ühiseid tööriistu ja vahendeid tuleb kasutada heaperemehelikult. Töö lõpetamisel või aiast lahkudes panna alati kõik võetud asjad oma kohale tagasi.
4. Ühisala võib juhatusega kokkuleppel kasutada eraüritusteks. Ürituste ajal on lubatud heaperemehelikult kasutada aia ühisvara. Ürituste järel tuleb koristada enda järelt prügi ja teha kõik muud vajalikud tegevused, et aed jääks teistele liikmetele ja küllastajatele vabalt kasutatavaks.
5. Aiast lahkumisel tuleb alati kontrollida, et kõik töövahendid on aiamajakeses, kasvuhoones või tööriistakuuris ning kõik ukсед on korrektselt lukustatud.
6. Asjade purunemisel või muude probleemide märkamisel tuleb teavitada esimesel võimalusel juhatust.

## Isikliku peenramaa kasutamise kord

### 1. Peenramaa kasutusõiguse andmine

- 1.1. Maa kasutusõiguse andmist MTÜ liikmetele korraldab ja aia kasutamise korra täitmist jälgib MTÜ juhatuse. Maa kasutusse andmine toimub järjekorra alusel.
- 1.2. Maakasutajal on õigus kasutada maatükki, kui ta tasub igal aastal õigeaegselt liikmemaksu 1. märtsiks ning täidab kõiki maa kasutamise tingimusi. Liikmemaksu suuruse määrab MTÜ üldkoosolek. Esmasel liitumisel tuleb liikmemaks tasuda kahe nädala jooksul pärast liikmeks saamise kinnitust.
- 1.3. Juhatusel on õigus muuta maa kasutamise korda ja korraldada ümber maa kasutust, teavitades sellest maakasutajaid.
- 1.4. Ühel isikul on õigus kasutada peenramaad pindalaga kuni 4 m<sup>2</sup> juhatuse/maadejagaja poolt tähistatud maa-alal. Maakasutaja peab kinni pidama maa piiridest, ei või oma peenramaad välja rentida ega juhatuse loata anda teisele isikule kasutamiseks.

- 1.5. Isikliku peenramaa kasutus kehtib 1 aasta. Pikendamise soovist anda teada hiljemalt kalendriaasta 1. veebruariks.

## 2. Peenramaa kasutamise tingimused

- 2.1. Isiklikul peenramaal on lubatud kasvatada rohttaimi (sh püsikuid), köögivilju ja teisi toidutaimi.
- 2.2. Isiklikul peenramaal pole lubatud istutada põõsaid ega puid.
- 2.3. Aiapidamisel tuleb lähtuda permakultuuri, keskkonnahoiu ja säästlikkuse põhimõtetest. Keelatud on mineraalväetiste ja keemiliste taimekaitsevahendite kasutamine.
- 2.4. Peenramaal tuleb tagada heakord. Peenramaale ei tohi vedelema jätta tööriistu, prügi või muud sodi.
- 2.5. Olmeprügi (kile ja plasti jäägid, katkised plastnõud jm) kogub aednik oma peenramaal prügikotti ning viib ise aiast ära. Suuremõtmelised katkised esemed tuleb toimetada jäätmejaama.
- 2.6. Kompostimismaterjali kogub aednik Emajõe Aia kompostikasti või kompostimisalale. Ühiskompostimiseks sobiva ala loomisel teavitab juhatus vastavates infokanalites (e-mail, koduleht, sotsiaalmeedia kanalid). Puitmaterjali jäägid tuleb koguda juhatuse määratud paika, reeglina lõkkeplatsile.
- 2.7. Peenramaa kasutajad peavad arvestama naabrite ja teiste aiakasutajatega. Keelatud on tegutsemine teiste peenramaadel ilma omaniku loata ning muu aiapidamist häiriv tegevus: suitsetamine, alkoholi tarbimine, lõkete tegemine peenramaal, koerte vabapidamine, vara ja saagi loata võtmine teistelt aednikelt.
- 2.8. Plastist või tekstiilist paviljone ning kilet, katteloore ja kiletunneleid ei jäeta talveks aiamaale.
- 2.9. Aiamajakese või kasvuhoone lukkude koodide jagamine kolmandatele isikutele on keelatud.
- 2.10. Ühiste töövahendite purunemisest või kadumisest tuleb koheselt teavitada MTÜ juhatust.
- 2.11. Ühiselt kasutatavaid töövahendeid tuleb kasutada heaperemehelikult ja sihtotstarbepäraselt. Kõik töövahendid tuleb tööde lõpetamisel ja aiast lahkumisel tagasi panna aiamajakesse või tööriistakuuri.

## 3. Peenramaa kasutusõigusest loobumine. Peenramaa kasutusõiguse äravõtmine.

- 3.1. Kui maatüki kasutajal on soov loobuda konkreetse peenramaa harimisest, saada asenduspeenramaa või peatada aiandustegevus teatud perioodiks, informeerib

- maakasutaja sellest suuliselt juhatust/maadejagajat. Aiandustegevuse peataja saab jääda MTÜ toetajaliikmeks, tasudes toetajaliikme liikmemaksu.
- 3.2. Peenramaa kasutaja lahkumisel MTÜ liikmeskonnast tuleb teavitada sellest juhatust kirjalikult hiljemalt üks kuu enne lahkumist e-posti (emajoeaed@gmail.com) või paberavalduse teel.
  - 3.3. Peenramaa kasutusõigus võetakse kasutajalt ära juhatuse otsusega juhul, kui maakasutaja ei täida MTÜ põhikirja, rikub aia kasutamise korda või ei tasu õigeaegselt liikmemaksu.

Dokument on kinnitatud MTÜ Majakas juhatuse otsusega 01.05.2023.

Peenramaade haldusega tegeleb juhatuse liige/maadejagaja:

Elvi Liiv

tel. 58857275

E-post: [elviliiv@gmail.com](mailto:elviliiv@gmail.com)